

## VIGNETO LAGREIN IN VENDITA A LANA



39011 Lana

### Dettagli

Num. imm.	1850	Destinazione d'uso	Commerciale
Superficie territoriale	ca. 1.535 m <sup>2</sup>	Contratto	Vendita
Commissione d'agenzia	4% + MwSt. / IVA.	Disponibile da	da concordare
Tipologia immobile	Terreno	Uso commerciale	Sì
Tipo di immobile	Terreno agricolo	Valorizzazione	Attrezzato

## Descrizione

Vineyard for Sale in Niederlana – Prime Location for Wine Growing

In Niederlana, near the youth center, a 1,535 m<sup>2</sup> vineyard with Lagrein vines is for sale. The vines benefit from the excellent location and ideal climate of the region.

Grape Variety: Lagrein

Area: 1,535 m<sup>2</sup>

Features: Drip irrigation for optimal water supply

Price: 200 €/m<sup>2</sup>

A perfect opportunity for wine lovers, winemakers, or investors in South Tyrol's wine industry.

## Posizione

Lana, nel cuore della Val d'Adige, non solo offre condizioni ideali per la coltivazione delle mele, ma è anche una regione di prima classe per la viticoltura. Il clima mite, le numerose ore di sole e i terreni minerali creano le condizioni ottimali per la coltivazione di varietà di uve di alta qualità.

In particolare, la vigna di Lagrein, una specialità autoctona dell'Alto Adige, prospera splendidamente in questa zona. La combinazione di viticoltura tradizionale e tecniche moderne come l'irrigazione a goccia garantisce viti sane, alti raccolti e una qualità del vino eccellente.

Lana è quindi una posizione attraente per vignaioli, appassionati di vino e investitori che desiderano sfruttare il potenziale di questa regione vitivinicola unica.

## Altre informazioni

Tutte le informazioni sono indicative e soggette a modifiche in qualsiasi momento.

## Nota legale

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.