

MAISONETTE STORICA UNICA NEL CUORE DI DOBBIACO – IL VOSTRO RIFUGIO SU MISURA



Maximilian 4 39034 Dobbiaco

Dettagli

Num. imm.	1844	Camere da letto	2
Alimentazione riscaldamento	Pellet	Bagni	2
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento a pellet di legno	superficie di vendita	ca. 112 m ²
Numero di livelli	5	Prezzo dell'immobile	Su richiesta
Ascensore	Ascensore	Commissione d'agenzia	4 % + MwSt.
Posti auto	1 Posto auto	Tipologia immobile	Appartamento
Superficie catastale	90	Tipo di immobile	Appartamento su due piani
Superficie abitabile	ca. 60 m ²	Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie catastale	ca. 79 m ²	Contratto	Vendita
Numero camere	3	Anno di costruzione	2024
		Condizione	Completamente rinnovato

Responsabile
Sig.ra Maria Lena Brunner
Christie's International Real Estate | Benedetti Real Service
Piazza Pittori Fratelli Ghedina 4
32043 Cortina d'Ampezzo

Tel./Mobil: 39 0436 808024 / +39 348 1906144
Fax:
E-Mail: bml@irs-benedetti.com
Web:

Certificazione energetica	Attestato di certificazione energetica (ACE)	Classe energetica	A4
---------------------------	--	-------------------	----

Descrizione

MAISONETTE STORICA UNICA NEL CUORE DI DOBBIACO – IL VOSTRO RIFUGIO SU MISURA

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di vivere in una dimora storica completamente rinnovata, situata all'ultimo piano di un elegante edificio nel pittoresco centro di Dobbiaco. Un loft senza pari, ideale per chi cerca uno spazio aperto, fluido e ricco di possibilità. L'assenza di muri interni offre un'incredibile libertà di personalizzazione: l'acquirente potrà infatti modellare l'ambiente secondo il proprio stile, creando la casa dei propri sogni, su misura.

Un ampio soppalco aggiunge ulteriore valore alla proprietà, ampliando lo spazio abitabile e consentendo una gestione intelligente degli ambienti. La bellezza di questo loft sta nel fatto che ogni centimetro è un'opportunità di design.

Inoltre, la proprietà include un posto auto esclusivo, un pratico ripostiglio privato e un deposito sci in comune, che risponde perfettamente alle esigenze di chi ama le montagne e il comfort. La storicità dell'edificio si fonde con il comfort moderno, creando un connubio perfetto tra eleganza e funzionalità.

Un'opportunità rara, ideale per chi desidera vivere in un angolo esclusivo delle Dolomiti, senza rinunciare alla possibilità di un progetto abitativo completamente personalizzato.

Posizione

ESPLORA IL FASCINO DI DOBBIACO: UN PARADISO ALPINO PER GLI AMANTI DELLA NATURA

Situato nelle straordinarie Dolomiti, Dobbiaco/Toblach è un incantevole villaggio alpino che fonde una bellezza naturale straordinaria con un ricco patrimonio culturale. Conosciuto per i suoi paesaggi pittoreschi e le opportunità di svago all'aperto, è un punto di partenza ideale per esplorare le spettacolari Tre Cime di Lavaredo e le Dolomiti di Sesto, rendendolo una meta ambita per gli amanti della natura e gli avventurieri.

Circondato da paesaggi montani mozzafiato che cambiano con le stagioni, questo luogo è un paradiso per gli sport invernali, grazie all'accesso a rinomate località sciistiche come Tre Cime Dolomiti e Plan de Corones. Questi comprensori offrono piste meticolosamente curate per sciatori di tutti i livelli, insieme a opzioni per snowboard, sci di fondo e ciaspolate, arricchite da panorami imperdibili.

Il villaggio, ricco di storia, presenta un'architettura affascinante e luoghi culturali che riflettono una fusione di influenze italiane e austriache. La cucina locale delizia con piatti tradizionali che celebrano il patrimonio culinario della regione, mentre eventi e manifestazioni locali arricchiscono ulteriormente l'esperienza di vita.

Vivere a Dobbiaco significa svegliarsi con viste mozzafiato, esplorare la natura e godere di una comunità vivace. La combinazione di bellezza naturale e ricchezza culturale lo rende ideale per famiglie, e chiunque cerchi uno stile di vita attivo e stimolante. L'aria pulita di montagna e le abbondanti attività all'aperto contribuiscono a uno stile di vita sano, permettendo di godere di escursioni, sci e relax in un ambiente idilliaco.

In conclusione, Dobbiaco non è solo una destinazione; è un'opportunità per abbracciare una vita all'insegna dell'avventura, della bellezza e della comunità. Questo rifugio alpino invita a vivere appieno la vita montana nel suo migliore splendore.

Nota legale

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.



IMG_7188



IMG_7187

