

MANSARDA ELEGENTE NELL'AREA SCIISTICA TRE CIME: VISTA SU BARANCI E MONTE ELMO



39050 Innichen

Dettagli

Num. imm.	1808	WC separati	2
Superficie catastale	155	Prezzo dell'immobile	Su richiesta
Superficie abitabile	ca. 68 m ²	Tipologia immobile	Appartamento
Numero camere	3	Tipo di immobile	Ultimo piano
Camere da letto	2	Destinazione d'uso	Residenziale
Bagni	2	Contratto	Vendita
superficie di vendita	ca. 110 m ²		

Descrizione

Proponiamo in vendita una magnifica mansarda di recente costruzione, situata in una zona residenziale tranquilla e ricercata. Con una superficie commerciale di 110 mq, l'appartamento si trova al secondo piano di una moderna palazzina, progettata con tecnologie avanzate e materiali isolanti di alta qualità, certificata in classe energetica "A".

L'immobile offre un ampio soggiorno con zona pranzo e un angolo cottura chiudibile, ideale per chi desidera spazi funzionali e ben distribuiti. Le due camere matrimoniali sono ampie e luminose, garantendo comfort e privacy, mentre i due bagni, eleganti e moderni, assicurano il massimo della praticità. Due spaziosi balconi, con una profondità di 150 cm, si affacciano rispettivamente a est, con vista panoramica sul Monte Elmo, e a sud, sui Baranci, consentendo di godere appieno della luce naturale e del paesaggio circostante.

Completano la proprietà un curato giardino condominiale, un garage coperto con ampio spazio per un'auto e una moto, e una cantina. Il riscaldamento autonomo a radiatori, alimentato dal teleriscaldamento, offre efficienza e sostenibilità energetica, mentre le tapparelle isolanti elettriche garantiscono un elevato comfort abitativo. Un'opportunità unica per chi cerca una casa di qualità in un ambiente esclusivo e rilassante.

Posizione

San Candido, conosciuta anche come Innichen, si trova nel cuore delle imponenti Dolomiti e offre uno scenario pittoresco per il relax e l'avventura. Il delizioso borgo, che fa parte delle rinomate comunità della Val Pusteria, incanta con una combinazione unica di fascino alpino tradizionale e comfort moderno. Circondata dalle maestose cime delle Dolomiti, San Candido rappresenta un vero paradiso naturale. L'adiacente comprensorio sciistico del Monte Elmo offre piste di prima classe per gli appassionati di sport invernali, mentre in estate i numerosi sentieri e percorsi ciclabili permettono di esplorare la natura. Il centro storico di San Candido affascina con edifici ben conservati risalenti al periodo romanico e medievale e la maestosa chiesa di San Candido, situata in una storica zona pedonale, offre uno spaccato della cultura e della storia religiosa della regione. Per le famiglie, San Candido è l'ideale, con attività adatte ai bambini come aree sciistiche sicure, escursioni avventurose e gite al vicino Lago di Braies, famoso per le sue acque cristalline e il paesaggio mozzafiato. Durante tutto l'anno, San Candido ospita vari eventi culturali, tra cui feste tradizionali, concerti e manifestazioni artistiche, che offrono un'ottima opportunità per conoscere la cultura e le tradizioni locali. La regione è anche conosciuta per la sua cucina eccellente, che combina influenze alpine e italiane, e numerosi ristoranti e trattorie offrono specialità regionali e prodotti locali di alta qualità. Per coloro che cercano relax, San Candido offre diverse opzioni di benessere e spa, con un ambiente tranquillo e strutture di alta qualità che creano il contesto ideale per il recupero e il relax. San Candido è quindi il luogo ideale per chi cerca una combinazione di esperienze naturali, scoperte culturali e relax, e il delizioso borgo delle Dolomiti offre qualcosa per ogni gusto durante tutto l'anno.

Nota legale

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

