

LOCALE COMMERCIALE ATTRATTIVO NEL CENTRO DI BOLZANO IN AFFITTO



39100 Bozen

Dettagli

Num. imm. 1804
Superficie catastale ca. 196 m²
Canone d'affitto netto (utenze escluse) 4.000,00 €

Tipologia immobile	Negozio o Locale commerciale
Tipo di immobile	Negozio
Destinazione d'uso	Commerciale
Contratto	Affitto
Condizione	Ben tenuto

Descrizione

Offriamo un locale commerciale di prima qualità in una delle zone più ambite di Bolzano in affitto. L'immobile si trova in una posizione centrale e molto frequentata, caratterizzata da un'eccellente visibilità e accessibilità.

Punti di forza dell'immobile:

Posizione di prima qualità: In una via commerciale molto frequentata.

Eccellente visibilità: Ampia vetrina che consente una presentazione ottimale dei vostri prodotti e servizi.

Alta frequenza di passaggio: Approfittate dell'elevato flusso di clienti in questa zona vivace.

Utilizzo flessibile: Ideale per vendita al dettaglio, showroom o attività di servizi.

Buona accessibilità: Parcheggi sufficienti nelle vicinanze e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici.

Approfittate dell'opportunità di posizionare la vostra attività in una delle migliori location di Bolzano!

Condizioni contrattuali da concordare.

Affitto Mensile: € 4.000,- + IVA e spese accessorie.

Posizione

Bolzano, il capoluogo dell'Alto Adige, non è solo un centro culturale ed economico, ma anche una meta ambita per turisti e residenti. Immersa in un pittoresco panorama alpino, Bolzano unisce il fascino italiano con la tradizione tirolese. La città offre un'alta qualità della vita, caratterizzata da un clima mite, molteplici opportunità di svago e un'infrastruttura eccellente.

Grazie alla sua posizione strategica all'incrocio di importanti vie di comunicazione e alla vicinanza con Austria e Germania, Bolzano è anche un importante polo economico. Numerose aziende e fornitori di servizi si sono stabiliti qui, contribuendo a un'economia dinamica.

Bolzano offre quindi eccellenti prospettive non solo ai residenti, ma anche agli imprenditori. Chi apre un'attività qui, beneficia di una clientela diversificata, di un'economia locale forte e di una città che unisce tradizione e modernità in modo unico.

Altre informazioni

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

Nota legale

Tutte le informazioni sopra riportate hanno carattere indicativo e possono essere soggette a modifica e/o correzione in qualsiasi momento.