

PRESTIGIOSO PIANO NOBILE IN VILLA STORICA CON AMPIA TERRAZZA A MAIA ALTA

SECRET SALE



39012 Merano

Dettagli

Num. imm.	1798_i	Bagni	2
Alimentazione riscaldamento	Gas	superficie di vendita	ca. 275 m ²
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo	WC separati	1
Numero di livelli	4	Commissione d'agenzia	4 % + MwSt. / IVA
TV satellitare	Sì	Tipologia immobile	Appartamento
Posti auto	2 Posti auto	Tipo di immobile	Appartamento
Balcone	Sì	Destinazione d'uso	Residenziale
Terrazza	Sì	Contratto	Vendita
Superficie catastale	275	Disponibile da	immediatamente
Superficie abitabile	ca. 200 m ²	Anno di costruzione	1872
Numero camere	4	Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Camere da letto	3		

Descrizione

Vendiamo un prestigioso appartamento di 275 metri quadrati in una villa storica sotto protezione delle belle arti, situata all'inizio del pittoresco quartiere di Maia Alta.

La villa offre eleganza architettonica e un elevato livello di comfort abitativo in una delle zone residenziali più prestigiose di Merano/Maia Alta.

L'appartamento dispone di quattro camere spaziose, che colpiscono per la loro luminosità e gli alti soffitti.

Il fulcro dell'appartamento è la grande terrazza (75 m²), che offre una vista mozzafiato sulle montagne circostanti e sulla città di Merano. Ci sono anche bellissimi balconi e finestre che si affacciano sul parco comune, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto.

L'appartamento si estende sull'intero secondo piano della villa ed offre un'opportunità unica per vivere in un ambiente esclusivo. L'immobile permette di godere ed usufruire con stile ed in maniera confortevole i vantaggi della vita cittadina di Merano.

La villa combina il fascino storico con i comfort moderni e offre una qualità di vita unica ed elevata.

Altre caratteristiche della proprietà:

- anno di costruzione: 1872
- solo 5 unità residenziali
- superficie abitabile dell'appartamento: ca. 200 m²
- terrazza: circa 75 m²
- 5 minuti dal centro città
- 2 posti auto nel cortile comune.

L'appartamento dispone di quattro camere spaziose e luminose con soffitti alti; un'ampia terrazza con vista mozzafiato sulle montagne circostanti. Ideale per prendere il sole e trascorrere serate accoglienti. I balconi e le finestre offrono una splendida vista sul parco condominiale ben curato. Il soggiorno è molto spazioso, così come le tre camere da letto e la cucina abitabile. La proprietà comprende anche due bagni, un WC e locali ripostiglio.

L'ampio giardino condominiale offre un'oasi verde di pace e relax e un luogo sicuro per i bambini. Il giardino, curato con amore e con una varietà di piante e fiori, offre un tocco di colore in qualsiasi periodo dell'anno.

La combinazione di eleganza storica, comfort moderno e posizione eccellente rende questa proprietà una vera casa da sogno per famiglie o coppie esigenti.

Aspetti storici della villa. Questa villa, costruita nel XIX secolo, è stata modellata sulle ville storiche del Rinascimento. Lo testimoniano gli archi a loggia del piano nobile, il piano rialzato e la cornice a sbalzo sotto il tetto piatto a capanna.

Posizione

La Villa si trova nell'esclusivo quartiere di Maia Alta, noto per le sue ville signorili e i parchi curati. La posizione offre un ambiente di vita tranquillo e contestualmente centrale. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi negozi, caffè e ristoranti, nonché scuole e asili. Il collegamento con la rete di trasporti pubblici è eccellente e permette di raggiungere il centro di Merano in pochi minuti.

Altre informazioni

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

Nota legale

Tutte le informazioni sopra riportate hanno carattere indicativo e possono essere soggette a modifica e/o correzione in qualsiasi momento.