

AFFITTASI AMPIO LOCALE COMMERCIALE NEI PORTICI DI MERANO



39012 Merano

Dettagli

Num. imm. 1775
 Superficie catastale ca. 195 m²
 Canone di locazione 16.000,00 €
 Tipologia immobile Negozio o Locale commerciale

Tipo di immobile Negozio
 Destinazione d'uso Commerciale
 Contratto Affitto
 Condizione Ottimo / Ristrutturato

Descrizione

Affittasi Negozio – Posizione Esclusiva nei Portici di Merano

Negozio moderno e recentemente ristrutturato situato direttamente nei storici Portici di Merano. Questo immobile di prima classe si distingue per la sua posizione eccellente in una delle vie commerciali più vivaci e prestigiose di Merano.

Il negozio si estende su un unico livello. Gli spazi si sviluppano da fronte a retro, permettendo una chiara e ben progettata suddivisione degli ambienti.

Superficie netta: 195 mq

Punti salienti del negozio:

Posizione Diretta: Approfitta dei vantaggi di una delle vie commerciali più conosciute e frequentate della città.

Moderno e Recentemente Ristrutturato: Il negozio è stato recentemente completamente modernizzato e offre un arredamento elegante e contemporaneo.

Alta Visibilità: La posizione prominente garantisce un'eccellente visibilità e una continua affluenza di clienti.

Accessibilità: La posizione è ben collegata con la rete di trasporti pubblici e ci sono numerosi parcheggi nelle vicinanze.

Condizioni contrattuali da concordare.

Affitto Mensile: € 16.000,- + IVA e spese accessorie.

Posizione

Il negozio si trova direttamente nei storici Portici di Merano, una delle location più ambite e vivaci della città. I Portici sono famosi per la loro atmosfera affascinante, l'architettura elegante e l'alta frequentazione pedonale. Questo ambiente unico, circondato da boutique di alta classe, caffè accoglienti e negozi tradizionali, offre una visibilità eccellente e attira sia i residenti che i turisti. L'ottima accessibilità tramite i mezzi pubblici e la vicinanza a numerosi parcheggi sottolineano l'attrattiva di questa posizione esclusiva per la tua attività.

Altre informazioni

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

Nota legale

Tutte le informazioni sopra riportate hanno carattere indicativo e possono essere soggette a modifica e/o correzione in qualsiasi momento.