

NUOVO LUMINOSO QUADRILOCALE CON AMPIO GIARDINO



39020 Parcines

Dettagli

Art. 79	Sì	Superficie abitabile	ca. 88 m ²
Num. imm.	1693_2	Numero camere	4
Alimentazione riscaldamento	Pellet, Fotovoltaico	Camere da letto	3
Impianto riscaldamento	Riscaldamento centralizzato, Riscaldamento a pavimento, radiatori	Bagni	2
Numero di livelli	4	superficie di vendita	ca. 158 m ²
Ascensore	Ascensore	Prezzo dell'immobile	600.000,00 €
Terrazza	Sì	Tipologia immobile	Appartamento
		Tipo di immobile	Piano terra
		Destinazione d'uso	Residenziale

Responsabile

Tel./Mobil: /

Fax:

E-Mail:

Web:

Contratto	Vendita	Anno di costruzione	2025
Disponibile da	2025/26	Condizione	Prima occupazione

Descrizione

Elevato comfort abitativo in posizione centrale e soleggiata.

Vendiamo un appartamento di 4 locali e con giardino privato nel nuovo complesso residenziale Hubertus a Parcines/Partschins. L'orientamento a sud-est dell'edificio garantisce un'appartamento molto luminoso.

I progettisti hanno prestato particolare attenzione a spazi abitativi aperti e luminosi con grandi finestre che, insieme alle meravigliose terrazze, offrono ulteriore spazio abitativo.

La disposizione dell'appartamento 2 è la seguente:

Piano giardino: ingresso, cucina abitabile, lavanderia, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza accessibile da ogni stanza e un bellissimo e ampio giardino privato oltre alla cantina.

Superficie netta abitabile: 87,6 mq

Terrazza: 52,9 mq

Giardino privato: 150,5 mq

Cantina: 11,8 mq

Superficie di vendita: 158,3 mq

CASA CLIMA A NATURA

Garage doppio: da € 55.000

Art. 39 (convenzione)

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Posizione

L'orientamento a sud-est dell'edificio garantisce un'illuminazione ottima degli appartamenti. Le piante dei singoli appartamenti sono armoniose e ben studiate. I progettisti hanno prestato particolare attenzione agli spazi abitativi aperti e luminosi, dotati di ampie finestre, che, insieme alle meravigliose terrazze, offrono ulteriore spazio abitativo. L'edificio ad alta efficienza energetica è stato costruito secondo le linee guida tecniche dell'agenzia KlimaHaus; l'involucro edilizio ha un consumo energetico inferiore a 30 kWh/m² all'anno ed è quindi certificato secondo lo standard KlimaHaus "A-Nature". L'elevata efficienza energetica e il basso consumo di energia primaria per il riscaldamento degli ambienti e l'acqua calda sono ottenuti anche grazie all'integrazione di fonti di energia rinnovabili.

Altre informazioni

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Nota legale

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

