

## AMPIO IMMOBILE CIELO TERRA NELLA ZONA INDUSTRIALE DI MERANO



39012 Merano

### Dettagli

Num. imm.	1672_i	Destinazione d'uso	Commerciale
superficie di vendita	ca. 2.466 m <sup>2</sup>	Contratto	Vendita
Commissione d'agenzia	4% + MwSt. / Iva	Affittato	Sì
Tipologia immobile	Capannoni/Magazzini/ Produzione	Uso commerciale	Sì
Tipo di immobile	Produzione	Anno di costruzione	1983
		Condizione	Buono / Abitabile

Responsabile

Tel./Mobil: /

Fax:

E-Mail:

Web:

## Descrizione

Vendiamo un immobile commerciale/produttivo interamente affittato nella zona industriale di Merano, via Max-Valier.

L'immobile è composto come segue:

Unità 1 (officina):

Superficie lorda piano terra: 416,1 mq, altezza: 6,5 m

Superficie lorda piano superiore: 82,9 mq, altezza: 6,5 m

Spazio aperto: 84 mq

Unità 2 (officina e magazzino):

Superficie lorda piano terra: 891,3 mq, altezza: 4-9,35m

Superficie lorda piano superiore: 456,3 mq

Spazio aperto: 840 mq

Unità 3 (edificio amministrativo):

Superficie lorda piano terra: 152 mq

Superficie lorda piano superiore: 125 mq e 62 mq di balcone

Superficie lorda piano interrato: 156 mq

Alloggio di servizio:

3° piano - appartamento 133 mq: 5 stanze, cucina, studio, ripostiglio, disimpegno, bagno, WC e ampio balcone

Superficie particella: 2958 mq

Spazi non coperti: 1475 mq

## Dotazioni

Parcheggi: 16

Ascensore per persone nell'edificio amministrativo

Montacarichi nel padiglione 1,5t

Allacciamento al gas

Allacciamento al teleriscaldamento

Riscaldamento a pellet nell'edificio amministrativo

## Posizione

L'immobile si trova nella zona industriale di Merano in una posizione molto buona e visibile.

È perfettamente collegato all'autostrada MEBO.

### **Altre informazioni**

Tutte le informazioni sopra riportate sono indicative e possono essere soggette a modifiche e correzioni in qualsiasi momento.

### **Nota legale**

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.



Responsabile

Tel./Mobil: /  
Fax:  
E-Mail:  
Web:

