

## APFELWIESEN ZU VERKAUFEN



39011 Lana

### Details

|                  |                           |                     |                |
|------------------|---------------------------|---------------------|----------------|
| ImmoNr           | 1849                      | Nutzungsart         | Gewerbe        |
| Grundstücksgröße | ca. 12.822 m <sup>2</sup> | Vermarktungsart     | Kauf           |
| Außen-Provision  | 4% + MwSt. / IVA.         | Verfügbar ab        | zu vereinbaren |
| Objektart        | Grundstück                | Gewerbliche Nutzung | Ja             |
| Objekttyp        | Land/Forstwirtschaft      | Erschliessung       | Erschlossen    |

## Beschreibung

Zum Verkauf: Zwei erstklassige Apfelwiesen in Südtirol

Apfelwiesen in der Nähe vom Beton Eisack

Fläche: 9.603 m<sup>2</sup>

Sorte: Granny Smith

Bepflanzung: 10 Zeilen (5 Zeilen neue Bäume, 5 Zeilen ältere Bäume)

Ausstattung: Hagelnetz & Tropfberegnung

Preis: 80€ / qm

Apfelwiese in Niederlana, Sonnenweg

Fläche: 3.219 m<sup>2</sup>

Sorte: Kanzi

Bäume: ca. 9 Jahre alt

Ausstattung: Hagelnetz & Tropfberegnung

Preis: 80€ / qm

Ideal für Obstbauern oder Investoren im Südtiroler Apfelanbau! Bei Interesse gerne melden.

## Lage

Lana – Das Herz des Apfelanbaus in Südtirol

Lana liegt im Etschtal und ist eine der bedeutendsten Obstbauregionen Südtirols. Dank des milden Klimas, der vielen Sonnenstunden und der fruchtbaren Böden gedeihen hier hochwertige Äpfel mit exzellentem Geschmack. Die Region ist bekannt für ihre moderne Obstwirtschaft, in der traditionelle Anbaumethoden mit innovativen Techniken wie Hagelnetzen und Tropfberegnung kombiniert werden.

Besonders die Apfelsorten Granny Smith, Kanzi, Gala und Golden Delicious finden hier beste Bedingungen. Der Apfelanbau in Lana zeichnet sich durch nachhaltige Bewirtschaftung, hohe Erträge und beste Qualität aus – ein idealer Standort für Obstbauern und Investoren.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen unterliegen.

## Rechtshinweis

Alle obigen Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.