

## SECRET SALE - GASTGEBER IN TRAUMLAGE WERDEN



### Details

ImmoNr	1810	Objektyp	Pension
Kaufpreis	3.000.000,00 €	Nutzungsart	Anlage
Außen-Provision	4% + MwSt. / IVA.	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Gastgewerbe		

### Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Pension mit Bed & Breakfast-Service in einer atemberaubenden Panoramalage, die keine Wünsche offenlässt. Diese einmalige Immobilie bietet 25 komfortable Betten und ist perfekt ausgestattet, um sowohl Pärchen, Familien als auch Einzelreisenden einen unvergesslichen Aufenthalt zu ermöglichen.

Ein Highlight dieser Pension ist das moderne Schwimmbad, das den Gästen in den Sommermonaten Erholung und Entspannung bietet. Ob nach einem aktiven Tag in der Natur oder einfach nur zum Genießen – das Schwimmbad wird sicherlich ein beliebter Ort für Ihre Gäste sein.

Die Pension befindet sich auf einer Höhe von ca. 800 Metern über dem Meeresspiegel, was ihr eine einzigartige Lage verleiht. Hier können Ihre Gäste die frische Bergluft atmen und eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Landschaft genießen. Die Lage ist der ideale Ausgangspunkt für eine Vielzahl von Aktivitäten, sei es Wandern, Mountainbiken, Skifahren oder einfach nur Entspannen in der Natur.

Durch die günstige Lage erreichen Ihre Gäste in kurzer Zeit zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele. Gleichzeitig bietet die Pension eine ruhige und friedliche Umgebung, fernab vom Trubel der Stadt. Dies macht sie zu einem beliebten Ziel für Urlauber, die Erholung suchen, sowie für Abenteurer, die die Natur in vollen Zügen genießen möchten.

Die Immobilie ist in einem hervorragenden Zustand und bietet Ihnen als neuen Eigentümer die Möglichkeit, direkt in den laufenden Betrieb einzusteigen. Die Pension ist bei Gästen sehr beliebt und hat sich über die Jahre hinweg einen hervorragenden Ruf erarbeitet.

Da uns Diskretion und Ihre Zufriedenheit am Herzen liegen, werden die Verhandlungen vertraulich und individuell geführt. Wir stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung und begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrem neuen Geschäftserfolg.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Pension in einer der schönsten Gegenden zu erwerben und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses Anwesens verzaubern. Ihr Traum, eine erfolgreiche und gut etablierte Pension zu betreiben, könnte schon bald Realität werden – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## **Sonstige Angaben**

Alle oben genannten Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und korrigiert werden.

## **Rechtshinweis**

Alle obigen Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.