

## ATTRAKTIVES GESCHÄFTSLOKAL IM ZENTRUM VON BOZEN ZUR VERMIETUNG



39100 Bozen

### Details

ImmoNr	1804	Objektyp	Geschäft
Nutzfläche	ca. 196 m <sup>2</sup>	Nutzungsart	Gewerbe
Netto Kaltmiete	4.000,00 €	Vermarktungsart	Miete
Objektart	Laden/Einzelhandel	Zustand	Gepflegt

## Beschreibung

Wir bieten ein erstklassiges Geschäftslokal in einer der begehrtesten Lagen Bozens zur Miete an. Die Immobilie befindet sich in einer zentralen und stark frequentierten Lage, die durch ihre hervorragende Sichtbarkeit und Zugänglichkeit besticht.

Highlights der Immobilie:

- Erstklassige Lage: In einer beliebten Einkaufsstraße
- Hervorragende Sichtbarkeit: Große Schaufensterfront, die eine optimale Präsentation Ihrer Produkte und Dienstleistungen ermöglicht.
- Hohe Passantenfrequenz: Profitieren Sie von der starken Kundenfrequenz in dieser lebhaften Umgebung.
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsbetriebe.
- Gute Erreichbarkeit: Ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe und hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Nutzen Sie die Chance, Ihr Geschäft an einem der besten Standorte in Bozen zu positionieren!

Vertragliche Bedingungen zu vereinbaren.

Monatliche Miete: € 4.000,- + MwSt. und Nebenspesen.

## Lage

Bozen, die Hauptstadt Südtirols, ist nicht nur ein kultureller und wirtschaftlicher Knotenpunkt, sondern auch ein beliebtes Ziel für Touristen und Einheimische. Eingebettet in ein malerisches Alpenpanorama, vereint Bozen italienisches Flair mit tirolerischer Tradition. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität, geprägt von einem milden Klima, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Dank der strategischen Lage am Schnittpunkt wichtiger Verkehrswege und der Nähe zu Österreich und Deutschland ist Bozen auch ein wichtiger Wirtschaftsstandort. Zahlreiche Unternehmen und Dienstleister haben sich hier angesiedelt und tragen zu einer dynamischen Wirtschaft bei.

Bozen bietet somit nicht nur Einheimischen, sondern auch Unternehmern hervorragende Perspektiven. Wer hier ein Geschäft eröffnet, profitiert von einem vielfältigen Kundenstamm, einer starken lokalen Wirtschaft und einer Stadt, die Tradition und Moderne auf besondere Weise vereint.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen unterliegen.

## Rechtshinweis

Alle obigen Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.