

## GROßES GESCHÄFTSLOKAL IN DEN MERANER LAUBEN ZU VERMIETEN



39012 Meran

### Details

ImmoNr	1775	Objektyp	Geschäft
Nutzfläche	ca. 195 m <sup>2</sup>	Nutzungsart	Gewerbe
Kaltmiete	16.000,00 €	Vermarktungsart	Miete
Objektart	Laden/Einzelhandel	Zustand	Sehr gut / Modernisiert

### Beschreibung

Geschäftslokal zu vermieten – Exklusive Lage in den Meraner Lauben

Modernes und neu renoviertes Geschäftslokal direkt in den historischen Meraner Lauben zu mieten. Dieses erstklassige Objekt besticht durch seine hervorragende Lage in einer der belebtesten und prestigeträchtigsten Einkaufsstraßen von Meran.

Das Geschäftslokal erstreckt sich auf einer einzigen Ebene. Die Räume erstecken sich von vorne nach hinten, was eine klare und durchdachte Raumaufteilung ermöglicht.

Ihr Ansprechpartner  
Dr. Benedetti Real Service - since 1945  
Real Estate | Valuation | Advisory | Brokerage  
Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Meran

Tel./Mobil: +39 0473 236613 /  
Fax: +39 0473 231296  
E-Mail: [info@irs-benedetti.com](mailto:info@irs-benedetti.com)  
Web: [www.irs-benedetti.com](http://www.irs-benedetti.com)

Nettofläche: 195 qm

Highlights des Geschäftslokals:

Direkte Lage: Genießen Sie die Vorteile einer der bekanntesten und meistfrequentierten Einkaufsstraßen der Stadt.

Modern und neu renoviert: Das Geschäftslokal wurde kürzlich komplett modernisiert und bietet eine stilvolle und zeitgemäße Innenausstattung.

Hohe Sichtbarkeit: Die prominente Lage garantiert eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und eine kontinuierliche Kundenfrequenz.

Erreichbarkeit: Die Lage ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und es befinden sich zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Vertragliche Bedingungen zu vereinbaren.

Monatliche Miete: € 16.000,- + MwSt. und Nebenspesen.

## Lage

Das Geschäftslokal befindet sich direkt in den historischen Meraner Lauben, einer der begehrtesten und belebtesten Lagen der Stadt. Die Lauben sind bekannt für ihre charmante Atmosphäre, die elegante Architektur und die hohe Fußgängerfrequenz. Dieses einzigartige Umfeld, umgeben von erstklassigen Boutiquen, einladenden Cafés und traditionellen Geschäften, bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an. Die hervorragende Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu zahlreichen Parkmöglichkeiten unterstreichen die Attraktivität dieser exklusiven Lage für Ihr Unternehmen.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen unterliegen.

## Rechtshinweis

Alle obigen Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.