

HERRSCHAFTLICHER REITERHOF MIT WEINGÜTERN UND STILVOLLEM CHALET IN SÜDTIROL



39054 Ritten

Details

ImmoNr	1770_j	Wohnfläche	ca. 500 m ²
Befeuerung	Holz	Anzahl Schlafzimmer	8
Heizungsart	Ofenheizung, Heizkörper (IT)	Anzahl Badezimmer	7
Kabel Sat TV	Ja	Grundstücksgröße	ca. 352.306 m ²
Balkon	Ja	Außen-Provision	4% + MwSt./Iva.
Terrasse	Ja	Objektart	Haus

Ihr Ansprechpartner
Herr Alexander Benedetti
Dr. Benedetti Real Service - since 1945
Via Leonardo da Vinci Strasse 9
39012 Meran

Tel./Mobil: +39 0473 236613 / 3358283100
Fax: +39 0473 231296
E-Mail: info@irs-benedetti.com
Web: www.irs-benedetti.com

Objekttyp	Landhaus	Haustiere	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Sehr gut / Modernisiert
Vermarktungsart	Kauf		

Beschreibung

Diese Liegenschaft ist einer der schönsten geschlossenen Höfe in Südtirol und besticht durch seine einzigartige Lage und historische Bedeutung. Das Anwesen, welches sich im malerischen Hochplateau des Rittens befindet, bietet eine perfekte Mischung aus traditioneller alpiner Architektur und modernen Annehmlichkeiten.

Ein einzigartiges Anwesen, das eine seltene Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und luxuriösem Lebensstil bietet. Ein besonderes Highlight ist der Reitstall, welcher für Pferdeliebhaber ein wahres Paradies ist und wo man diese Leidenschaft für Pferde in vollen Zügen ausleben kann. Der Hof mit seinen großzügigen Länderein ist ein idealer Rückzugsort für all jene, die die Schönheit der Südtiroler Alpen in vollen Zügen genießen möchten.

Dieser geschlossene Hof sticht hervor durch seine einzigartige Lage mit atemberaubender Aussicht in naturnaher Umgebung und vereint Südtiroler Tradition und Geschichte.

Die Liegenschaft kann vielseitig genutzt werden, als wunderschöne Residenz, Urlaubsdomizil für die Familie und Freunde, als Reiterhof und Weingut.

Das moderne Haupthaus und das Chalet bieten luxuriöses Wohnen mit einer Wohnfläche von über 500 qm. Dies alles mit sehr hoher Lebensqualität, umgeben von der Natur, den Südtiroler Bergen für all jene die eine gesunde Lebensart, Erholung und Entspannung suchen und genießen möchten.

Eine besondere Investitionsmöglichkeit mit sicherer Wertsteigerung.

Ausstattung

Die Gesamtfläche des Hofes beträgt ca. 35,2 Hektar und teilt sich wie folgt auf: ca. 2 Hektar Weingut, ca. 5 Hektar Wiesen und Weideflächen sowie ca. 28 Hektar Waldflächen.

Diese einzigartige Liegenschaft ist eine der ersten Zuchtbetriebe in Italien, wo in großem Stil Vollblutaraber gezüchtet wurden. Ein optimal ausgestatteter Betrieb mit hochwertigen Stallungen, Labor, Reithalle und vielem mehr, lässt auch Branchenkenner staunen. Die Stallungen sind, ausgehend von wissenschaftlichen Erkenntnissen artgerechter Pferdehaltung, so konstruiert, dass sie den Tieren ausreichende Luft, Licht, Bewegungs- und Kontaktmöglichkeit zu den Stallkameraden bieten. Die Stuten können in geräumigen Einzelboxen von "Röwer & Rüb", die Fohlen in Laufställen und die Hengste in einem separaten Stall untergebracht werden. Ein Teil der 5 ha Wiesen- und Weideflächen wurde terrassiert. Somit werden auf knapp 1.000 m Meereshöhe nun folgende Trauben biologisch angebaut: Kerner, Riesling, Sauvignon Blanc und Grüner Veltliner. Die besondere Süd-West-Ausrichtung, die sandigen Böden auf Urgestein (Porphy) und die konstanten Südwinde schaffen ideale Voraussetzungen für hervorragende Weißweine. Der Hof verfügt über ein Hauptwohnhaus mit großer Garage und ein Nebenwohngebäude, das sich für Gäste und Servicepersonal sehr gut eignet. Das Haupthaus in traditioneller und gleichzeitig moderner Bauweise verfügt über eine sehr hochwertige Ausstattung und Materialien: getäfelte Zimmstube, Personenaufzug, Bulthaup-Küche, Natursteinkeller, Fotovoltaikanlage, Alarmanlage, u.v.m .. Der Hof verfügt über drei Stallungen, wovon der Hauptstall 12 Einzelboxen hat. Der zweite Stall hat 10 Einzelboxen und der dritte kleine Stall hat zwei Boxen. Dieser kann auch als Laufstall genutzt werden.

Auf dem Anwesen befindet sich eine große 28 kW Photovoltaikanlage, ergänzt durch einen Dieselgenerator als zuverlässiges Notstromaggregat.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in den Südtiroler Alpen, direkt am Ritten, einem Hochplateau von einzigartiger Schönheit ca. 20 Minuten von Bozen entfernt.

Der Ritten ist aufgrund seiner zahlreichen Attraktionen und Besonderheiten ein sehr gefragtes Ziel. Hier sind einige der Hauptgründe weshalb der Ritten so beliebt ist:

1. Natur und Landschaft: Der Ritten bietet atemberaubende Ausblicke auf die Dolomiten und die umliegenden Berge. Die Landschaft ist geprägt von Wäldern, Almen und idyllischen Dörfern.
2. Aktivitäten im Freien: Es gibt zahlreiche Wander- und Radwege, die durch malerische Landschaften führen. Im Winter sind Skifahren und Schneeschuhwandern beliebte Aktivitäten.
3. Kultur und Tradition: Der Ritten hat eine reiche kulturelle Geschichte und Tradition. Es gibt zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten, darunter Burgen, Kirchen und traditionelle Südtiroler Bauernhöfe.
4. Klima: Das Klima auf dem Ritten ist angenehm und mild, was es zu einem idealen Ort für einen Urlaub zu jeder Jahreszeit macht.
5. Kulinarik: Die Region ist bekannt für ihre hervorragende Küche, die eine Mischung aus italienischen und österreichischen Einflüssen bietet. Es gibt viele lokale Spezialitäten und Weine zu entdecken.
6. Erreichbarkeit: Der Ritten ist gut erreichbar, sowohl von Bozen als auch von anderen Teilen Südtirols. Es gibt eine Seilbahn, die direkt von Bozen auf den Ritten führt.
7. Lebensqualität: Viele Menschen schätzen die hohe Lebensqualität und die entspannte Atmosphäre auf dem Ritten. Es ist ein idealer Ort zum Entspannen und Abschalten vom Alltag.

Diese Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht den Ritten zu einem begehrten Reiseziel und Wohnort.

Entfernungen: Bozen 17 km - Mailand 300 km - Zürich 270 km - Cortina d'Ampezzo 100 km - Gardasee 150 km - Venedig 247 km - Rom 660 km - Innsbruck 112 km - Wien 583 km - Kitzbühel 199 km - München 270 km.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen unterliegen.

Rechtshinweis

Alle obigen Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.



Ihr Ansprechpartner
Herr Alexander Benedetti
Dr. Benedetti Real Service - since 1945
Via Leonardo da Vinci Strasse 9
39012 Meran

Tel./Mobil: +39 0473 236613 / 3358283100
Fax: +39 0473 231296
E-Mail: info@irs-benedetti.com
Web: www.irs-benedetti.com



Ihr Ansprechpartner
Herr Alexander Benedetti
Dr. Benedetti Real Service - since 1945
Via Leonardo da Vinci Strasse 9
39012 Meran

Tel./Mobil: +39 0473 236613 / 3358283100
Fax: +39 0473 231296
E-Mail: info@irs-benedetti.com
Web: www.irs-benedetti.com



Ihr Ansprechpartner
Herr Alexander Benedetti
Dr. Benedetti Real Service - since 1945
Via Leonardo da Vinci Strasse 9
39012 Meran

Tel./Mobil: +39 0473 236613 / 3358283100
Fax: +39 0473 231296
E-Mail: info@irs-benedetti.com
Web: www.irs-benedetti.com



Ihr Ansprechpartner
Herr Alexander Benedetti
Dr. Benedetti Real Service - since 1945
Via Leonardo da Vinci Strasse 9
39012 Meran

Tel./Mobil: +39 0473 236613 / 3358283100
Fax: +39 0473 231296
E-Mail: info@irs-benedetti.com
Web: www.irs-benedetti.com





Ihr Ansprechpartner
Herr Alexander Benedetti
Dr. Benedetti Real Service - since 1945
Via Leonardo da Vinci Strasse 9
39012 Meran

Tel./Mobil: +39 0473 236613 / 3358283100
Fax: +39 0473 231296
E-Mail: info@irs-benedetti.com
Web: www.irs-benedetti.com



Ihr Ansprechpartner
Herr Alexander Benedetti
Dr. Benedetti Real Service - since 1945
Via Leonardo da Vinci Strasse 9
39012 Meran

Tel./Mobil: +39 0473 236613 / 3358283100
Fax: +39 0473 231296
E-Mail: info@irs-benedetti.com
Web: www.irs-benedetti.com

