

GROßZÜGIGES EINZELGEBÄUDE IN DER MERANER INDUSTRIEZONE



39012 Meran

Details

ImmoNr	1672_i	Vermarktungsart	Kauf
Verkaufsfläche	ca. 2.466 m ²	Vermietet	Ja
Außen-Provision	4% + MwSt. / Iva	Gewerbliche Nutzung	Ja
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	Baujahr	1983
Objekttyp	Produktion	Zustand	Gut / Ausreichend
Nutzungsart	Gewerbe		

Ihr Ansprechpartner

Tel./Mobil: /
Fax:
E-Mail:
Web:

Beschreibung

Wir verkaufen eine gänzlich vermietete Gewerbeimmobilie in der Meraner Industriezone, Max-Valier-Straße.

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

Einheit 1 (Werkstatt):

Bruttofläche Erdgeschoss: 416,1 qm, Raumhöhe 6,5 m

Bruttofläche Obergeschoss: 82,9 qm, Raumhöhe: 6,5m

Freifläche: 84 qm

Einheit 2 (Werkstatt & Lager):

Bruttofläche Erdgeschoss: 891,3 qm , Raumhöhe: 4m-9,35m

Bruttofläche Obergeschoss: 456,3 qm

Freifläche: 840 qm

Einheit 3 (Verwaltungsgebäude):

Bruttofläche Erdgeschoss: 152 qm

Bruttofläche Obergeschoss: 125 qm & 62 qm Balkon

Bruttofläche Untergeschoss: 156 qm

Betriebswohnung:

3. Stock - Wohnung 133 qm: 5 Zimmer, Küche, Studio, Abstellraum, Flur, Bad, WC & großer Balkon

Parzellenfläche insgesamt: 2958 qm

Freiflächen: 1475 qm

Ausstattung

Parkplätze: 16

Personenaufzug im Verwaltungsgebäude

Lastenaufzug in der Halle 1,5 t

Gasanbindung

Anbindung zur Fernheizung

Holzpellets-Heizung im Verwaltungsgebäude

Lage

Die Immobilie befindet sich im Industriegebiet von Meran in sehr guter & sichtbarer Lage.

Man hat eine perfekte Anbindung zur MEBO - Schnellstraße.

Sonstige Angaben

Alle oben genannten Informationen sind indikativ und können jederzeit Abänderungen und Korrekturen unterliegen.

Rechtshinweis

Alle obigen Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.



Ihr Ansprechpartner

Tel./Mobil: /
Fax:
E-Mail:
Web:



Ihr Ansprechpartner

Tel./Mobil: /
Fax:
E-Mail:
Web: